



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 3. 1. 2012
od 1 do 10

1. Vyhodnotenie priameho nájmu – pozemok pod novinovým stánkom na Ul. M. R. Štefánika
2. Vyhodnotenie priameho nájmu – pozemok pod novinovým stánkom na Ul. B. Björnsona
3. Vyhodnotenie priameho nájmu – bývalý areál MŠ mesta na Nedožerskej ceste v Prievidzi
4. Odpredaj bytov v bytových domoch na Ul. M. Falešníka v Prievidzi
5. Zvýšenie ceny nájomného na Ciglianskej ceste v Prievidzi
6. Preverenie možnosti odpredaja bytov na Kútovskej ulici v Prievidzi
7. Návrh na zrušenie VZN mesta Prievidza č. 16/93 o verejných aukciách
8. Informácia o vlastníctve podielov na spoločných nehnuteľnostiach v Horskom komposesoráte pozemkovom spoločenstve Prievidza
9. Návrh právnej kancelárie na prenájom pozemkov na Kláštornej ulici (taxislužba)
10. Požiadavka na spracovanie finančnej analýzy k projektu „Regulácia statickej dopravy v CMPZ mesta Prievidza“



UZNESENIA MESTSKEJ RADA

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 3. 1. 2012
od 1 do 10

Číslo: 1/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že na základe oznámenia zámeru mesta Prievidza, zverejneného dňa 12.12.2011, prenechať do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, parcela č. 45/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 6 m² na Ul. M. R. Štefánika, s minimálnou výškou nájomného 0,20 €/m²/deň, formou priameho prenájmu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 454/11 zo dňa 22.11.2011, podal návrh nájomného č. 1 jediný záujemca: Peter Ďurjak, Ul. J. Murgaša 10/3, Prievidza, a to s výškou nájomného 0,20 €/m²/deň, ktorý zároveň akceptuje podmienky priameho prenájmu a podľa čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nemôže mesto prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájomom;
- II. odporúča primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu s Petrom Ďurjakom, Ul. J. Murgaša 10/3, Prievidza, ktorý ako jediný záujemca podal návrh nájomného č. 1 v zmysle oznámenia zámeru mesta Prievidza zverejneného dňa 12.12.2011 prenechať formou priameho prenájmu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, parcela č. 45/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 6 m² na Ul. M. R. Štefánika, s výškou nájomného 0,20 €/m²/deň, za účelom prevádzkovania stánku na predaj novin, časopisov a tabakových výrobkov, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou; Peter Ďurjak nie je podľa doloženého čestného prehlásenia osobou, ktorej podľa § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nemôže mesto prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájomom.

Číslo: 2/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že na základe oznámenia zámeru mesta Prievidza, zverejneného dňa 12.12.2011, prenechať do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, parcela č. 893/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 8 m² na Ul. B. Björnsona, s minimálnou výškou nájomného 0,20 €/m²/deň, formou priameho prenájmu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 452/11 zo dňa 22.11.2011, podal návrh nájomného č. 2 jediný záujemca: Peter Ďurjak, Ul. J. Murgaša 10/3, Prievidza, a to s výškou nájomného 0,20 €/m²/deň, ktorý zároveň akceptuje podmienky priameho prenájmu a podľa čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájomom;
- II. odporúča primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu s Petrom Ďurjakom, Ul. J. Murgaša 10/3, Prievidza, ktorý ako jediný záujemca podal návrh nájomného č. 2 v zmysle oznámenia zámeru mesta Prievidza zverejneného dňa 12.12.2011 prenechať formou priameho prenájmu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, parcela č. 893/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 8 m² na Ul.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

B. Björnsona, s výškou nájomného 0,20 €/m²/deň, za účelom prevádzkovania stánku na predaj novin, časopisov a tabakových výrobkov, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou; Peter Ďurjak nie je podľa doloženého čestného prehlásenia osobou, ktorej podľa § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nemôže mesto prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájmom.

číslo: 3/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že na základe oznámenia zámeru mesta Prievidza, zverejneného dňa 16.12.2011, prenechať do nájmu nehnuteľnosť – bývalý areál MŠ mesta na Nedožerskej ceste v Prievidzi, zapísaný na liste vlastníctva č. 1:
 - pozemok parcela č. 6577/3, zastavené plochy a nádvorí, vo výmere 4 334 m²,
 - budova súpisné č. 30192, na pozemku parcela č. 6577/3, popis stavby – materská škola, s minimálnou výškou nájomného 500,00 €/mesiac, formou priameho prenájmu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 488/11 zo dňa 06.12.2011, podal návrh nájomného č. 3 jediný záujemca, spoločnosť APF Development, s. r. o., Špitálska ul. č. 10, Bratislava, a to s výškou nájomného 500 €/mesiac, ktorá zároveň akceptuje podmienky priameho prenájmu a podľa čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájmom;
- II. odporúča primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou APF Development, Špitálska ul. č. 10, Bratislava, ktorá ako jediný záujemca podal návrh nájomného č. 3 v zmysle oznámenia zámeru mesta Prievidza zverejneného dňa 16.12.2011 prenechať formou priameho prenájmu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do nájmu nehnuteľnosť – bývalý areál MŠ mesta na Nedožerskej ceste v Prievidzi, zapísaný na liste vlastníctva č. 1:
 - pozemok parcela č. 6577/3, zastavené plochy a nádvorí, vo výmere 4 334 m²,
 - budova súpisné č. 30192, na pozemku parcela č. 6577/3, popis stavby – materská škola, s výškou nájomného 500,00 €/mesiac, za účelom predprojekčných prípravných prác developerského projektu rekonštrukcie objektu bývalej MŠ, formou priameho prenájmu s podmienkami, že ako budúci nájomca odovzdá výsledky týchto prác v jednom vyhotovení mestu Prievidza a svojimi aktivitami neznehodnotí bývalý areál MŠ na Nedožerskej ceste v Prievidzi, na dobu určitú 3 mesiace, a to od 09.01.2012 do 08.04.2012; spoločnosť APF Development, s. r. o., podľa doloženého čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájmom.

číslo: 4/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie Informácie týkajúce sa bytových domov na Ul. M. Falešníka v Prievidzi,
- II. žiada konateľa spoločnosti SMMP, s. r. o.,
 - a) v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení odpredávať byty v bytových domoch na Ul. M. Falešníka v Prievidzi do vlastníctva súčasných nájomcov bytov, ktorí majú uzatvorené nájomné zmluvy na dobu neurčitú a majú vyrovnané všetky finančné náležitosti spojené s užívaním bytu,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- b) nájomné zmluvy v bytových domoch na Ul. M. Falešníka v Prievidzi uzatvorené na dobu určitú bez evidovania nedoplatkov na nájomnom predĺžiť o 3 mesiace,
- c) voľné byty a uvoľnené byty po nájomcoch, ktorí majú uzatvorené nájomné zmluvy na dobu určitú a sú voči nim evidované pohľadávky na nájomnom v bytových domoch na Ul. M. Falešníka v Prievidzi neprideľovať a ponúknuť ich na odpredaj formou dražby.

Číslo: 5/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zvýšenie ceny nájomného v bytoch na Ciglianskej ceste v Prievidzi,
- II. žiada konateľa spoločnosti SMMP, s. r. o.
 - a) zvýšiť o 12,5 % cenu nájomného v bytoch na Ciglianskej ceste v Prievidzi s účinnosťou od 1. 3. 2012,
 - b) predložiť informácie o možnosti odpredaja a cene bytov na Ciglianskej ceste v Prievidzi,
 - c) uskutočniť prieskum záujmu nájomcov v bytoch na Ciglianskej ceste v Prievidzi o odkúpenie bytov do osobného vlastníctva.

Číslo: 6/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na odpredaj bytov na Kútovskej ulici v Prievidzi,
- II. žiada konateľa spoločnosti SMMP, s. r. o. preveriť možnosť odpredaja bytov na Kútovskej ulici v Prievidzi.

Číslo: 7/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie Návrh na zrušenie VZN mesta Prievidza č. 16/93 o verejných aukciách,
- II. odporúča MsZ zrušiť VZN mesta Prievidza č. 16/93 o verejných aukciách.

Číslo: 8/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie Informáciu o vlastníctve podielov na spoločných nehnuteľnostiach v Horskom komposesoráte pozemkovom spoločenstve Prievidza,
- II. žiada zástupcu primátorky mesta vyvolať rokovanie s Horským komposesorátom pozemkovým spoločenstvom Prievidza o možnej zámene pozemkov pod cestou na Púšť.

Číslo: 9/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na prenechanie do nájmu časti pozemku parcela č. 2321/1 v rozsahu výmery 24 m² a časti pozemku č. 2221/25 v rozsahu výmery 12 m² na Kláštornej ulici v Prievidzi na účel zriadenia a užívania 3 parkovacích miest pre taxi službu formou priameho nájmu;
- II. odporúča primátorky mesta



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

prenechať do nájmu časť pozemku parcela č. 2321/1 v rozsahu výmery 24 m² a časti pozemku č. 2221/25 v rozsahu výmery 12 m² na Kláštornej ulici v Prievidzi na účel zriadenia a užívania 3 parkovacích miest pre taxi službu formou priameho nájmu podľa § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v minimálnej výške nájmu 0,20 €/m²/deň na dobu určitú päť rokov s 1-mesačnou výpovednou lehotou;

III. odporúča primátorke mesta

zverejniť zámer mesta v súlade s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechať do nájmu časť pozemku parcela č. 2321/1 v rozsahu výmery 24 m² a časti pozemku č. 2221/25 v rozsahu výmery 12 m² na Kláštornej ulici v Prievidzi na účel zriadenia a užívania 3 parkovacích miest pre taxi službu formou priameho nájmu podľa § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v minimálnej výške nájmu 0,20 €/m²/deň na dobu určitú päť rokov s 1-mesačnou výpovednou lehotou a zverejniť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov do 16.02.2012 do 8.00 h.

číslo: 10/12

Mestská rada

I. berie na vedomie

požiadavku Ing. Petry Kobetičovej na spracovanie finančnej analýzy k projektu „Regulácia statickej dopravy v CMPZ mesta Prievidza“,

II. žiada konateľa spoločnosti UNIPA, s. r. o., Prievidza

spracovať finančnú analýzu k projektu „Regulácia statickej dopravy v CMPZ mesta Prievidza“ s termínom do 31. 1. 2012.

.....
Helena Dadíková
overovateľ I.

.....
Ing. Petra Kobetičová
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská
V Prievidzi dňa 4. 1. 2012